



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE

SEZIONE CIVILE

nella persona del Giudice dell'Esecuzione

ha pronunciato la seguente

**Ordinanza di rimessione
alla Ecc.ma Corte Costituzionale
ex art. 23 della Legge n. 87 del 1953**

nel procedimento iscritto *sub* R.g.e. n. [REDACTED] promosso da

[REDACTED] ricorrente

contro

[REDACTED] resistente

PREMESSO che la controversia concerne il ricorso *ex art.* 610 c.p.c. nel procedimento iscritto *sub* R.g.e. [REDACTED] promosso dalla signora [REDACTED], nata a [REDACTED]; il [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) residente in [REDACTED], [REDACTED] rappresentata e difesa dall'avv. [REDACTED], (c.f.: [REDACTED] [REDACTED] con studio in [REDACTED] alla via [REDACTED] contro la signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]), (c.f. [REDACTED]), residente in [REDACTED], [REDACTED] rappresentata e difesa dall'avv. [REDACTED] (c.f. [REDACTED] con studio in [REDACTED], alla [REDACTED]

RILEVATO che codesto ricorso ha ad oggetto ogni provvedimento utile al fine dell'immediata esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità convalidato in data [REDACTED], per cui fu notificato precetto di rilascio in data [REDACTED] e per cui, tuttavia, il Funzionario UNEP della Corte d'Appello di Trieste, con atto in data [REDACTED] riteneva di non procedere all'esecuzione mediante la notifica del preavviso di rilascio e ciò in ragione della sospensione dei provvedimenti di rilascio per morosità di cui all' art. 13 del D.L. 31 dicembre 2020 n. 18;



OSSERVATO come parte ricorrente dia atto che, in effetti, il rifiuto del Funzionario UNEP di dar corso tempestivamente all'esecuzione possa essere in linea con l'interpretazione dell'art. 13 del D.L. n. 183 del 2020, sì come successivamente integrato e modificato; che la stessa ricorrente contesta, purtuttavia, la costituzionalità appunto del combinato disposto dell'art. 103, comma 6 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, come conv. con legge n. 27 del 2020, e dell'art. 17-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, conv. con legge n. 77 del 2020, con cui fu disposta la "sospensione" dell'esecuzione dei "provvedimenti di rilascio degli immobili", nonché dell'art. 13, comma 13 del decreto-legge 31 dicembre 2020 n. 183, come conv. con legge 26 febbraio 2021, n. 21 il quale ha ulteriormente protratto la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio insino al 30 giugno 2021, sia pur "limitatamente ai provvedimenti di rilascio adottati per mancato pagamento del canone alle scadenze", in particolare deducendo l'incostituzionalità di tali disposizioni legislative per violazione degli artt. 3 e 42 nonché 24, 111 e 117, comma 1 Cost., in relazione all'art. 1 del protocollo 1 (oltre che all' art. 6) CEDU, e parte ricorrente sottolineando come la rituale dichiarazione dell'incostituzionalità medesima da parte della Corte costituzionale potrebbe comportare l'accoglimento del ricorso.;

CONSIDERATO che parimenti parte resistente aderisce in via subordinata alla contestazione della legittimità costituzionale delle norme surriferite;

ESAMINATI gli atti di causa e la documentazione dimessa;

RITENUTO da parte di questo Giudice remittente che la questione di costituzionalità in tale guisa sollevata dalla ricorrente, e come peraltro integrata d'ufficio da questo Giudice dell'Esecuzione, appaia rilevante e non manifestamente infondata per i motivi seguenti;

RITENUTO, infatti, in punto alla rilevanza, come resulti in fatto che la morosità per cui fu convalidato lo sfratto e della cui esecuzione si controverte risalgia già al [REDACTED] e che la stessa, dunque, ebbe a maturare assai prima di qualsivoglia emergenza sanitaria inerente alla Pandemia in atto, cui si riferiscono le disposizioni di legge impugnate, e, comunque, innanzi che la stessa situazione emergenziale avesse potuto esplicare pesanti effetti sulla situazione socio-economica del paese;

OSSERVATO, tuttavia, che le stesse disposizioni di legge impugnate sospendono l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio in ispecie "per mancato pagamento del canone alle scadenze" ma indipendentemente da quando il mancato pagamento si sia verificato, e considerato come che nel caso *de quo* rilevino fatti antecedenti all'emergenza sanitaria pandemica e ad essa completamente estranei;



REPUTATO come ne discenda che la questione di costituzionalità debba apprezzarsi rilevante, inquantoché le disposizioni di legge impugnate risultano di necessaria applicazione in questo giudizio, il quale soltanto in caso di previa pronuncia d'accoglimento della Corte costituzionale potrebbe vedere accolta la domanda del ricorrente;

RITENUTO poi come la questione di costituzionalità sia vieppiù non manifestamente infondata per i seguenti motivi, sì come integrati officiosamente da questo Giudice remittente per le ragioni che seguono:

1) *in primis* devesi anzitutto seriamente dubitare che sia violato l'art. 77 Cost. quanto alla carenza di presupposti di necessità ed urgenza, laddove le disposizioni di legge impugnate, ed in specie l'art. 13, comma 13 del decreto-legge 31 dicembre 2020 n. 183, come conv. con legge 26 febbraio 2021, n. 21, concorrono a sospendere provvedimenti di rilascio per situazioni di morosità relative al "mancato pagamento del canone alle scadenze" le quali si siano verificate, come nel caso *de quo*, anteriormente al manifestarsi della emergenza sanitaria per la pandemia. E' noto per giurisprudenza costituzionale che la violazione dell'art. 77 Cost., da farsi valere ove occorra anche nei riguardi della legge di conversione del decreto-legge, ricorre nei riguardi di disposizioni "estrane" o addirittura "intruse" rispetto all'oggetto della decretazione d'urgenza; e ciò in quanto disposizioni siffatte risultano per definizione eccentriche in relazione all'emergenza che del decreto-legge è oggetto specifico (cfr. si, tra altre, Corte Cost. sentt. n. 251 del 2014, n. 145 del 2015, n. 169 del 2017, nn. 181 e 226 del 2019, n. 115 del 2020 e n. 30 del 2021). Ebbene, nel caso nostro, l'art. 13, comma 13 del D.L. n. 183 del 2020, come conv. con legge n. 21 del 2021, è, da un canto, per se stesso inserito in una decretazione dedicata a situazioni altre e diverse (più precisamente "termini legislativi", "realizzazione di collegamenti digitali", "esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020" e "recesso del Regno Unito dall'Unione europea") rispetto alle quali la disciplina del rilascio degli immobili è sicuramente inconferente. Mentre, d'altro canto, lo stesso art. 13, comma 13 del dl. n. 183 del 2020 conv. con legge n. 21 del 2021, nonché l'art. 17-bis del dl. n. 34, conv. con legge n. 77 del 2020, vanno a modificare, integrandone il contenuto, l'art. 103, comma 6 del dl. n. 18, come conv. con legge n. 27 del 2020, inserito in una normativa effettivamente dedicata "all'emergenza epidemiologica". Ma, parimenti, sotto questo aspetto, quella concernente la sospensione dei provvedimenti di rilascio costituisce disposizione estranea ed intrusa in confronto alla disciplina dell'emergenza pandemica, proprio in quanto modificata in maniera da potersi riferire (anche) al rilascio per morosità nel pagamento di canoni posta in essere anteriormente all'insorgere dell'emergenza sanitaria medesima;

2) *in secundis*, una disciplina come quella sottesa alle disposizioni di legge impugnate, quand'anche a tralasciare il suo inserimento in una sequenza di decreti - legge, non può giustificarsi ed è palesemente irragionevole a'sensi dell'3 Cost., giacché intrinsecamente



contraddittoria, anche nella misura in cui pretenda di sospendere il rilascio degli immobili in ossequio all'emergenza sanitaria per situazioni, come nel caso nostro di morosità, le quali, essendo preesistenti alla pandemia, non hanno né possono giustificarsi nell'emergenza medesima e sono da essa indipendenti. Una volta che si colleghi ai riflessi socio-economici dell'emergenza sanitaria la sospensione di un rilascio volto a rimuovere un'occupazione dell'immobile già dichiarata abusiva, e quindi illecita, si cade in contraddizione e nell'irragionevolezza, inquantoché il rilascio è necessario al fine di rimuovere l'illiceità, ammenoché non pretendasi di premiare situazioni disconnesse dalla pandemia come nell' ipotesi della morosità per mancato pagamento dei canoni maturata anteriormente a qualunque diffusione del contagio. E nel contempo, sotto questo profilo, la contraddittorietà e l'irragionevolezza delle disposizioni di legge impugnate non sono rese meno evidenti, né lenite, dall'aver in ultimo il legislatore ristretto le situazioni per cui sospendere il rilascio a quelle di morosità. Neppure può dedursi, infatti, che l'emergenza pandemica, seppure sopravvenuta, potrebbe aver aggravato le condizioni economiche dell'occupante e dunque la difficoltà nel pagamento dei canoni. Infatti, per un verso, le disposizioni di legge impugnate non distinguono nemmeno fra situazioni obiettive ed impreviste tali da rendere obiettivamente insostenibile il pagamento dei canoni e situazioni derivanti dalla scelta libera, ancorché illecita, dell'occupante dell'immobile che non corrisponde il canone. Con ciò, oltretutto ad assegnare irragionevolmente ed indebitamente lo stesso trattamento ad occupanti (e, simmetricamente, a proprietari) posti in situazione diversa, è aggravata la posizione del proprietario, quasi che egli non dovesse subire i contraccolpi della pandemia allo stesso modo, o anche maggiormente, in confronto all'occupante. Tanto più che, per altro verso e quali che siano la condizione e l'atteggiamento dell'occupante nell'omettere il pagamento dei canoni, resta indubitabile che il proprietario subisce un danno rilevante per la sospensione dell'esecuzione del rilascio. Poiché, per questo aspetto, delle due l'una: o il mancato pagamento alla base del provvedimento di rilascio è una scelta dell'occupante abusivo dell'immobile, ed allora non si comprende il motivo per cui non debba prevalere il ripristino della legalità violata, oppure davvero l'occupante l'immobile è impossibilitato obiettivamente a sostenere i pagamenti, ed allora andrebbe comunque presa in considerazione e deliberata anche la situazione socio-economica del proprietario cui si impone il sacrificio della mancata disponibilità dell'immobile stesso, senza che sia verosimile un qualche recupero della corrispondente perdita economica al termine dell'emergenza pandemica.

La mancata considerazione delle rispettive e concrete situazioni del proprietario e dell'occupante abusivo è tanto più grave, allorquando si tratti di sospendere l'esecuzione di provvedimenti di rilascio degli immobili, proprio in quanto gli effetti socio-economici dell'emergenza possono avere maggiore o minore incidenza ed intensità, per le persone, in relazione a fattori diversi ed indipendenti dalla proprietà immobiliare. Ciò che maggiormente conta, a questo riguardo è il tipo della professione esercitata, la quale può essere tra quelle più o meno toccate dalle misure di contrasto alla pandemia, e quindi



anche i fattori familiari, quali anche la presenza in famiglia di anziani, bambini o cosiddetti "soggetti fragili", ed altro ancora. Il silenzio delle disposizioni di legge impugnate su tutto questo non è più costituzionalmente tollerabile;

3) *in tertius*, le disposizioni di legge impugnate sono viziose non solamente in quanto tese a disciplinare situazioni che esulano dall'emergenza sanitaria, quale nel caso nostro la morosità per mancato pagamento dei canoni verificatasi prima del contagio pandemico, ma anche risultano altresì illegittime nella parte in cui, rendendo doverosa in automatico la sospensione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, impediscono al Giudice dell'esecuzione di valutare, mettendole a raffronto e comparandole tra loro, le distinte e differenti esigenze del proprietario rispetto a quelle dell'occupante dell'immobile ai fini del decidere se sospendere o meno. Che non possano essere pretermesse le esigenze del proprietario di vedere eseguito il rilascio degli immobili, facendo valere la maggior consistenza ed intensità del danno ricevuto dall'emergenza sanitaria al cospetto di quello toccato all'occupante abusivo, oltre che postulato dal principio di ragionevolezza, pare altresì corollario dell'art. 42 Cost., in relazione all'art. 3 Cost., affinché la misura disposta dalle disposizioni di legge impugnate non si tramuti in una fattispecie illegittima di esproprio in senso sostanziale senza indennizzo. In particolare, ed ancor più dopo che il campo di applicazione della sospensione disposta dal legislatore è stato circoscritto alla fattispecie della morosità per mancato pagamento dei canoni, risulta difficile capire il perché la sola e peraltro vasta e variegata categoria dei proprietari di immobili debba vedere penalizzato un proprio legittimo investimento - che tra l'altro sul piano costituzionale è considerato non solo legittimo ma addirittura da incentivare allorché si tratti di impiego del risparmio nel settore immobiliare (art. 47, secondo comma Cost.) - in ossequio ad esigenze solo presunte, e non effettivamente verificate, di un occupante abusivo il quale abbia subito dall'emergenza sanitaria un danno trascurabile e comunque minore. Che sia restituita al proprietario la possibilità di chiedere in tal senso tutela al Giudice dell'esecuzione come costituzionalmente dovuta deriva poi, anche, nel caso nostro, da una piana applicazione, al contesto dato, del principio di effettività della tutela giurisdizionale dell'art. 24 Cost., posto che proprio nel nostro caso si ha a che fare con provvedimenti di rilascio a carattere giurisdizionale e non più contestabili, per i quali la Corte costituzionale ha già segnalato che "il diritto di agire in giudizio per la tutela dei propri diritti (art. 24, primo comma, Cost.) comprende la fase dell'esecuzione forzata, la quale è diretta a rendere effettiva l'attuazione dei provvedimenti giurisdizionali" (così la sent. n. 321 del 1998);

4) infine, non si premetta, anche per l'incostituzionalità che ne discende in forza del comma 1° dell'art. 117 Cost., la considerazione che la Corte europea dei diritti dell'uomo, in passato, ebbe a censurare in relazione all'art. 1 del protocollo 1 ed all' art. 6 CEDU, e dunque proprio in relazione alla tutela della proprietà e della ragionevole tempistica per la realizzazione della tutela giurisdizionale, i ritardi e la dilazione dell'esecuzione del rilascio degli immobili in Italia (v., tra le altre, ad es. le sentt. Ghidotti c. Italia, 21 febbraio 2002,



ricorso n. 28272/95; Capitanio c. Italia, 11 luglio 2002, ricorso n. 28724/95). Appare dunque illegittimo il disporre con legge, come nel caso *de quo*, la reiterata dilazione dell'esecuzione di provvedimenti giurisdizionali di rilascio degli immobili (anche) per situazioni estranee all'emergenza sanitaria e senza tenere nel minimo conto i legittimi diritti del proprietario pur se incisi dall'emergenza medesima;

REPUTATO come la questione che si solleva sia, dunque, all'evidenza, rilevante, giacché dall'applicazione della disposizione, che si reputa contraria ai principi della Carta Costituzionale sovra richiamati, deriva l'impossibilità per questo Giudice remittente di decidere la controversia *sub iudice* nel merito;

RITENUTO che ogni provvedimento di questo Giudice sarebbe, allo stato, irragionevolmente limitato dalla sopra richiamata disposizione normativa, che gl'impedisce di pronunciarsi sulla fondatezza della pretesa azionata, pur nell'evidente presenza di elementi di fatto e di diritto, inducenti a ravvisarne l'indubbia fondatezza sostanziale e processuale;

RITENUTO ch'è nella facoltà del Giudice dell'Esecuzione, ritenendone sussistenti i presupposti, sollevare a'sensi dell'art. 23 della L.11 marzo 1953 n. 87 e successive modifiche, questione di legittimità costituzionale delle surriferite norme in quanto disposizioni applicabili alla presente fattispecie;

CONSIDERATO che eventuali precedenti giurisprudenziali in materia non pregiudicano una pronuncia della Corte Costituzionale sull'illegittimità delle norme censurate nel presente giudizio, e che dalla decisione della stessa dipende la pronuncia sul merito da parte di questo Giudice, tenuto conto della specifica fattispecie e della documentazione di causa acquisita;

ACCLARATA, in definitiva, la rilevanza e la non manifesta infondatezza della questione di costituzionalità, ai fini della definizione della presente causa, in considerazione delle circostanze di fatto e delle argomentazioni in diritto suesposte;

VEDUTI gli artt. 134 della Costituzione e 23 della L. 11.03.1953 n. 87;

P.Q.M.

il Tribunale Ordinario di Trieste, nella sovra intestata composizione monocratica, così provvede:



SOLLEVA la questione di legittimità costituzionale in relazione agli artt. 3, 24, 42, 47, 77 e 117, comma 1 della Costituzione,

- dell'articolo n. 103, comma sesto del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, come conv. con legge n. 27 del 2020, e dell'art. 17- *bis* del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, conv. con legge n. 77 del 2020, con cui fu disposta la "sospensione" dell'esecuzione dei "provvedimenti di rilascio degli immobili",

- dell'art. 13, comma tredicesimo del decreto-legge 31 dicembre 2020 n. 183, come conv. con legge 26 febbraio 2021, n. 21, sia nella parte in cui sospende i provvedimenti di rilascio anche per situazioni estranee all'emergenza sanitaria quali le situazioni di morosità relative al "mancato pagamento del canone alle scadenze" e che si siano verificate anteriormente al manifestarsi della pandemia, sia nella parte in cui, prevedendo *ipso iure* la sospensione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, impedisce al Giudice dell'Esecuzione di deliberare e valutare, mettendole a raffronto comparato, le distinte esigenze del proprietario rispetto a quelle dell'occupante ai fini del decidere se disporre la sospensione, e ciò in forza delle argomentazioni e ragioni di cui alla motivazione della presente ordinanza;

SOSPENDE il presente giudizio;

DISPONE l'immediata trasmissione degli atti alla Corte Costituzionale insieme con gli atti del giudizio e con la prova delle notificazioni e delle comunicazioni prescritte;

ORDINA che, per cura della Cancelleria, la presente ordinanza sia senza indugio comunicata all'Ufficiale Giudiziario, al Presidente del Consiglio dei Ministri, al Presidente della Camera dei Deputati e al Presidente del Senato della Repubblica.

Trieste, li 24/04/2021.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. David Di Paoli Paulovich

